



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA č. 171 / 2026 o ověření účetní závěrky k 31.12. 2025 účetní jednotky

VHC – holding, a.s.
(dále jen společnost)

IČ 252 24 425

Adresa: Brožíkova 862, 330 11, Třemošná

předmět podnikání (účel zřízení): zemědělská výroba,

Obsah: Výrok auditora
Základ pro výrok
Ostatní informace
Odpovědnost statutárních orgánů za účetní závěrku
Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Příjemce: Ing. Petr Klain, předseda představenstva

Podpis: 

Auditorská zpráva je určena pro: valnou hromadu akcionářů (akcionáře)

Zprávu vypracoval : Ing. Karel Novotný
auditor č.evidenční 1824

Tato zpráva obsahuje tři strany

Potvrzujeme, že zpráva byla projednána se statutárním a dozorčím orgánem účetní jednotky dne:

V Praze dne 27. 4. 2026





ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdrúžení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

VÝROK AUDITORA

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **VHC – holding, a.s.** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2025, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **VHC – holding, a.s.** k 31.12.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok auditora je

bez výhrad.

ZÁKLAD PRO VÝROK

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárních orgánů společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

ODPOVĚDNOST AUDITORA ZA AUDIT ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze, dne 27. 4. 2026



Ing. Karel Novotný
auditor č. evidenční 1824
Organizační kancelář Praha
143 00 Praha 4, K Závorám 171



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

ZPRÁVA AUDITORA VEDENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Na základě prověrky účetních písemností lze konstatovat následující:

- a) Účetnictví je vedeno pečlivě a průkazným způsobem. Během prověrky nebyly zjištěny žádné významné nesprávné či nedovolené zápisy.
- b) Jednotlivé účetní písemnosti na sebe vzájemně navazují. (Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Hlavní kniha, Obratová předvaha)
- c) Výše majetku vykázaná v rozvaze je doložena inventurními seznamy. Inventurní protokoly mají předepsané náležitosti.
- d) Výše základního kapitálu vykázaná v rozvaze je v souladu s výší zapisovaného základního kapitálu v Obchodním rejstříku.
- e) Při kontrole prvotních dokladů nebyly zjištěny žádné významné nesrovnalosti.
- f) V období mezi datem účetní závěrky a datem auditu nedošlo k žádným významným skutečnostem.
- g) Splatné závazky vůči státu, sociálnímu a zdravotnímu pojištění má účetní jednotka uhrazeny.
- h) Výroční zpráva je v souladu s předloženými dokumenty k auditorskému ověření účetní závěrky

Ing. Karel Novotný
auditor č. evidenční 1824
Organizační kancelář Praha
143 00 Praha 4, K Závorám 171



Minimální závazný výčet informací
uvedený ve vyhl.č.500/2002
Sb.

ROZVAHA

sestavená v plném rozsahu

ke dni 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma, jiný název účetní jednotky

VHC - holding, a.s

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

Brožíkova 862

330 11 Třemošná


Rok	Měsíc	ÍČ
2025	12	25224425

označ.	a	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč.období
				Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
		AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74) = ř.78	001	108 408	64 987	43 421	46 715
A.		Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002	0		0	
B.		Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 28)	003	88 812	64 861	23 951	27 591
B. I.		Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 + 06 +09 až 11)	004	0	0	0	0
B. I. 1.		Nehmotné výsledky vývoje	005			0	0
B. I. 2.		Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	0	0	0	0
B. I. 2.1.		Software	007			0	
B. I. 2.2.		Ostatní ocenitelná práva	008			0	
B. I. 3.		Goodwill	009			0	0
B. I. 4.		Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010			0	0
B. I. 5.		Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
B. I. 5.1.		Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012			0	
B. I. 5.2.		Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0		0	
B. II.		Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 +18 až 20 +24)	014	88 812	64 861	23 951	27 591
B. II. 1.		Pozemky a stavby (ř. 16 +17)	015	30 859	20 986	9 873	10 711
B. II. 1.1.		Pozemky	016	1 307		1 307	1 307
B. II. 1.2.		Stavby	017	29 552	20 986	8 566	9 404
B. II. 2.		Hmotné movité věci a jejich soubory	018	55 638	41 917	13 721	16 503
B. II. 3.		Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019			0	0
B. II. 4.		Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 až 23)	020	2 315	1 958	357	377
B. II. 4.1.		Pěstítkelské celky trvalých porostů	021			0	0
B. II. 4.2.		Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	2 315	1 958	357	377
B. II. 4.3.		Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023			0	
B. II. 5.		Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	0	0	0	0
B. II. 5.1.		Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025			0	0
B. II. 5.2.		Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026			0	0
B. III.		Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	0	0	0	0
B. III. 1.		Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028			0	
B. III. 2.		Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029			0	
B. III. 3.		Podíly - podstatný vliv	030			0	
B. III. 4.		Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031			0	
B. III. 5.		Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032			0	
B. III. 6.		Zápůjčky a úvěry - ostatní	033			0	
B. III. 7.		Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
B. III. 7.1.		Jiný dlouhodobý finanční majetek	035			0	
B. III. 7.2.		Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036			0	

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	17 563	126	17 437	17 458
C. I.	Zásoby (ř. 39 až 41 + 44 + 45)	038	14 205	0	14 205	12 829
C. I. 1.	Materiál	039			0	
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	1 909		1 909	1 725
C. I. 3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041	10 416	0	10 416	9 447
C. I. 3.1.	Výrobky	042	9 994		9 994	8 920
C. I. 3.2.	Zboží	043	422		422	527
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	1 880		1 880	1 657
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045			0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	3 100	126	2 974	4 576
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	0	0	0	0
C. II. 1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048			0	
C. II. 1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049			0	
C. II. 1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050			0	
C. II. 1.4.	Odložená daňová pohledávka	051			0	
C. II. 1.5.	Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
C. II. 1.5.1.	Pohledávky za společníky	053			0	
C. II. 1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054			0	
C. II. 1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0		0	
C. II. 1.5.4.	Jiné pohledávky	056			0	
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	3 100	126	2 974	4 576
C. II. 2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	1 339	126	1 213	1 581
C. II. 2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059			0	
C. II. 2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060			0	
C. II. 2.4.	Pohledávky - ostatní (ř.62 až 67)	061	1 761	0	1 761	2 995
C. II. 2.4.1.	Pohledávky za společníky	062			0	
C. II. 2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063			0	
C. II. 2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064			0	933
C. II. 2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	82		82	240
C. II. 2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	1 658		1 658	1 796
C. II. 2.4.6.	Jiné pohledávky	067	21		21	26
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 + 70)	068	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0		0	0
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0		0	
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 + 73)	071	258	0	258	53
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	31		31	1
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	073	227		227	52
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	074	2 033	0	2 033	1 666
D. 1.	Náklady příštích období	075	33		33	195
D. 2.	Komplexní náklady příštích období	076				
D. 3.	Příjmy příštích období	077	2 000		2 000	1 471

Označ. a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 118) = ř. 001	078	43 421	46 715
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	079	3 126	4 053
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	8 268	8 268
A. I. 1.	Základní kapitál	081	8 268	8 268
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	082		
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	083		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084	0	0
A. II. 1.	Ážio	085		
A. II. 2.	Kapitálové fondy	086	0	0
A. II. 2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087		
A. II. 2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088		
A. II. 2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
A. II. 2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
A. II. 2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A. III.	Fondy ze zisku (ř.93 + 94)	092	3 614	3 614
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	093	3 614	3 614
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	094		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 96 až 98)	095	-7 829	-6 047
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096	-6 768	-4 986
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098	-1 061	-1 061
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř.01-+80 + 84 + 92 +95 +100 +101 + 141)	099	-927	-1 782
A.VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílů na zisku (-)	100	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	40 295	42 662
B.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102	0	0
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
B. 4.	Ostatní rezervy	106		
C.	Závazky (ř. 108 +123)	107	40 295	42 662
C.I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)	108	24 099	24 097
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 110 + 111)	109	0	0
C. I. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
C. I. 1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	11 275	10 993
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	117		
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	118	395	636
C. I. 9.	Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)	119	12 429	12 468
C. I. 9.1.	Závazky ke společníkům	120	400	400
C. I. 9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
C. I. 9.3.	Jiné závazky	122	12 029	12 068

Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	123	16 196	18 565
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	124	0	0
C. II. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
C. II. 1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	3 475	1 394
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128		
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	129	3 861	9 529
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	132		
C. II. 8.	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	133	8 860	7 642
C. II. 8.1.	Závazky ke společníkům	134		
C. II. 8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C. II. 8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	8 093	7 486
C. II. 8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	141	129
C. II. 8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	133	27
C. II. 8.6.	Dohadné účty pasivní	139		
C. II. 8.7.	Jiné závazky	140	493	0
D.	Časové rozlišení pasív (ř. 142 + 143)	141	0	0
D. 1.	Výdaje příštích období	142		
D. 2.	Výnosy příštích období	143		

Sestaveno dne: 26.03.2026		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Ing. Petr Klain, předseda představenstva
Právní forma jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: zemědělství	Kategorie účetní jednotky malá



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

sestavený v plném rozsahu

ke dni: **31.12.2025**

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

Rok	Měsíc	IČ
2025	12	25224425

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky


VHC - holding, a.s.

Sídlo účetní jednotky

Brožíkova 862**330 11 Třemošná**

Označení a	TEXT	b Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	9 121	6 036
II.	Tržby za prodej zboží	02	7 318	7 764
A.	Výkonová spotřeba (ř.04 + 05 + 06)	03	12 339	12 741
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	5 882	6 183
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	3 632	4 335
A. 3.	Služby	06	2 825	2 223
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-1 480	-1 137
C.	Aktivace (-)	08	-197	-238
D.	Osobní náklady (ř.10 + 11)	09	5 002	4 801
D. 1.	Mzdové náklady	10	3 836	3 666
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř.12 + 13)	11	1 166	1 135
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 086	1 045
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	80	90
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř.15 + 18 + 19)	14	5 827	5 672
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	5 827	5 806
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	5 827	5 806
E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		-134
III.	Ostatní provozní výnosy (ř.21 + 22 + 23)	20	5 717	8 931
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	611	2 926
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	7	36
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	5 099	5 969
F.	Ostatní provozní náklady (ř.25 až 29)	24	753	1 240
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	574	1 040
F. 2.	Prodaný materiál	26	1	14
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	149	139
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	29	47
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř.01+02-03-07-08-09-14+20-24)	30	-88	-348

Označení a	TEXT Organizační kancelář Praha-Písek	b Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř.32 + 33)	31	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	1	1
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1	1
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	725	785
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	725	785
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	321	103
K.	Ostatní finanční náklady	47	677	1 007
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-1 080	-1 688
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 +48)	49	-1 168	-2 036
L.	Daň z příjmů (ř.51 +52)	50	-241	-254
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51		
L. 2.	Daň z příjmů odložená	52	-241	-254
***	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	-927	-1 782
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
*****	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.53 -54)	55	-927	-1 782
*	Čistý obrat za účetní období = I.+II. +III. +IV. +V. +VI. + VII.	56	22 150	19 945

Sestaveno dne: 26.03.2026		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Ing. Petr Klain, předseda představenstva
Právní forma jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: zemědělství	Kategorie účetní jednotky malá



VHC – holding, a. s.,
se sídlem Brožíkova 862, 330 11 Třemošná

Příloha k účetní závěrce k 31.12.2025

Základní údaje

Firma: VHC-holding, a.s.

Den zápisu: 31. 8. 1998

Rozvahový den: 31.12.2025

Sídlo : Brožíkova 862, Třemošná , PSČ: 330 11, okres Plzeň sever

IČO: 25224425

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání: zámečnictví a nástrojářství
výroba, obchod a služby neuvedené v příl.1 až 3 živnost. zákona
řeznictví a uzenářství
zemědělská činnost
prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Kategorie účetní jednotky: malá

Statutární orgán – představenstvo:

Předseda: Ing. Petr Klain

Způsob jednání:

Za společnost jedná a podepisuje jediný člen představenstva samostatně

Dozorčí rada :

Předseda: Ing. Jan Klain

Člen: Mgr.Jana Šimková

Člen: Tereza Klainová

Akcie:

3180 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 2 600,- Kč

Akcie jsou v listinné podobě a nemají charakter veřejně obchodovatelných papírů.

Stanovy společnosti omezují převoditelnost akcií tak, že k převodu akcie je třeba souhlasu představenstva.

Základní kapitál společnosti je 8.268.000,-Kč.

Majitelé akcií:

51% Ing.Petr Klain

24 % Ing. Jan Klain

25 % Ing. Halavič Josef

Cenné papíry a majetkové účasti

Firma nemá žádné cenné papíry ani majetkové účasti.

Akciová společnost v současné době obhospodařuje 297,87 ha orné půdy a 198,19 ha TTP.

Celkem tedy na 496,03 ha

Zemědělská výroba se zaměřuje v rostlinné výrobě na pěstování obilí, olejnin, objemných krmiv.

Živočišná výroba se zabývá chovem skotu na pastvinách, pronájmem vlastních rybníků, provádí obchodní činnost v prodejně v Klenčí. Prodejna v Poběžovicích je v současné době pronajata.

Průměrný počet zaměstnanců během účetního období: 10
z toho řídicích pracovníků 1

Osobní náklady (v tis.Kč)

Mzdové náklady (ú 521)	3 836
Sociální náklady (ú 524)	1 086
Zákonné soc.náklady (ú 527)	80

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

Odchytky od standardních účetních metod – nevyskytuje se

Způsoby ocenění

Zásoby nakupované

Jsou oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst.c zákona č.563/91 Sb. o účetnictví, včetně souvisejících nákladů. Náklady související s pořízením zásob se připočítávají při spotřebě dotyčné položky.

Zásoby vedené ve vlastní režii

Metoda vedení – vedeny na účtech 121: B, 123:B 124:A.

Oceněny jsou v cenách na úrovni skutečných nákladů .

Ocenění hlavních vlastních výrobků mimo zvířat

Období od 1.1.2025 do 31.12.2025

Pšenice	4000Kč/t
Sláma balíky	1000 Kč/t
Siláž	1500 Kč/t
Seno	1600 Kč/t
Senáž	1200 Kč/t
Ječmen	3800 Kč/t
Tritikale	4000 Kč/t
Řepka	12000 Kč/t

Příchovky a přírůstky zvířat

Druh	Kč/kg
Telata narozená	65,-
Telata přírůstek	65,-
Telata odstavená	35,-
Jalovice do 2 let	38,-
Býci přírůstek	28,-
VB jalovice	34,-KD

Druhy zvířat v dlouhodobém majetku a zásobách

Dlouhodobý majetek

<u>Kategorie</u>	<u>počet ks k závěrkovému dni</u>
Krávy masných plemen	80
Býci plem.	2

Zásoby

<u>Kategorie</u>	<u>počet ks k závěrkovému dni</u>
telata do 1 roku	52
Jalovice do 2 let	43
Jalovice VBJ	0
Býci do roka	54
Býci nad 1 rok	19

Průměrná cena převáděných krav do základního stáda za rok 2025 28.149,28 Kč/ks

Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování nebyly k začátku ani během účetního období uplatněny.

Byla zvýšena pořizovací cena zařazovaného DHM na částku 80.000,- Kč.

Základní principy odpisového plánu DHM a DNM:

Roční sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané doby životnosti předmětu roční procentní sazbou, účetní odepisování je rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů od následujícího měsíce po zařazení. Předpokládaná životnost předmětů je stanovena podle jejich daňové životnosti s přihlédnutím ke předpokládané fyzické životnosti.

Rozdíly mezi daňovými a účetními odpisy jsou sledovány neúčetně.

Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odepisování, a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové ceny.

V souvislosti s úpravou vyhlášky 349/2007 Sb. účinnou od 1.1.2008 vymezuje účetní jednotka jako obsah položky dl. majetku „Dospělá zvířata a jejich skupiny“ tuto kategorii:

Dojnice

Chovná býci

Tato zvířata se sledují individuálně a to nehledě na pořizovací cenu zvířete a v účetnictví se vedou na účtu 026.

Doba odepisování zvířat se určuje takto: zvířata zařazená do 31.12.2004 - 48 měsíců

zvířata zařazená od 1. 1. 2005 - 36 měsíců

Pronajatý DHM

V letošním roce účetní jednotka pronajímala tento svůj majetek:

Prodejnu Poběžovice a její zařízení

Rybníky „Kuncák a Slatinu“

Stroje RV

Celkové tržby za pronájem majetku a služby za rok 2025 jsou ve výši 3.409 tis Kč.

Nově pořízený majetek

Firma pořídila firma v roce 2025 diskový podmítač v celkové hodnotě 2.389 tis.Kč.

Prodej a vyřazení majetku

Na účtu 641 je pouze prodej vyřazených krav .

Hmotný majetek i předměty dlouhodobé spotřeby nezachycené na účtech se nevyskytují.

Použitý způsob evidence DDHM

DDHM nakoupený v rozmezí od 5.000 do 80.000 Kč je veden na účtech 022900 a 088900 po celou dobu jeho využívání. Náklady tohoto majetku jsou uplatněny jednorázově v plné výši při vydávání těchto předmětů do používání na účet 551928 a je vedena operativní evidence tohoto majetku. Předměty se vstupní cenou 1000 - 5000 Kč jsou účtovány rovnou do spotřeby a dle rozhodnutí vedoucího účetní jednotky vedena operativní evidence. Přímé zahrnutí do nákladů bez další následné operativní evidence je u předmětů se vstupní cenou do 2000 Kč.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu ztrát a zisku

Účetní jednotka v letošním roce zaúčtovala změnu odložené daně k 31. 12. 2025. Změna odložené daně je zachycena na účtech 592/481.

Konečný stav daňového závazku k 31.12.2025 je 395.328,- Kč.

Rozpis bankovních úvěrů k 31.12.2025

Firma má současně době **dlouhodobé bankovní úvěry** na pořízení dl.majetku:

Banka	majetek	poč. stav v tis.Kč	splatnost	zbývá k dopl.
Leasing české spořitelny	Fendt 728	7.258	01/2029	4.900
Leasing české spořitelny	sekačka Fendt	300	09/2029	231
Leasing české spořitelny	postřikovač	1.608	03/2026	173
Leasing české spořitelny	sběrač kamene	1.436	03/2026	135
Leasing české spořitelny	sekačka Pot.	356	12/2027	65
UniCredit leasing	obraceč Pot.	370	06/2028	192
UniCredit leasing	vůz na balíky	444	05/2028	224
UniCredit leasing	pluh Servo	1.400	12/2028	867
UniCredit leasing	podmítač Ter..	1.690	12/2028	1.046
UniCredit leasing	nakladač	898	12/2027	402
UniCredit leasing	shrnovač Pot.	450	03/2028	225
Leasing ČS	sběrací vůz	1.950	03/2030	1.797
Leasing ČS	nakladač Manitou	1.950	03/2030	1.784
Leasing ČS	Diskový podmítač	2.398	03/2030	2.209
Celkem				14.250

Rezervy zákonné

V současné době nejsou tvořeny žádné rezervy

Přijaté dotace na investiční a provozní účely

Dotace, na které do konce roku 2025 účetní jednotka neobdržela rozhodnutí jsou zaúčtovány jako dohadné položky a příjmy příštích období .

<u>Dotace</u>	<u>v tis. Kč</u>
SAPS	1 156
Příznivé klima	873
Masná telata	193
Eko platba	780
Ošetřování TP	640
Pojištění	15
Meziplodiny	85
Doplňková platba	517
Bílkoviny	67
Živiny	60
Zatravnění	58
Dorovnání dohadné položky rok 2024	7
Celkem 648100	4 451

Byla zúčtována vratka „zelené nafty“ v celkové výši 362 tis. Kč, o které byla snížena spotřeba nafty – účet 501030.

Významné události nastalé mezi datem účetní závěrky a datem předání výkazu:

V průběhu měsíce ledna až března byla na účet připsána část plateb dotací.

Pohledávky z obchodního styku (v tis. Kč) (účet 311 + 315)

Pohledávky celkem:	1 339
Pohledávky do splatnosti:	1 213
Pohledávky po splatnosti:	126

Provozní zálohy ve výši 82 tis. Jsou především zaplacené zálohy na elektrickou energii na jednotlivých farmách a v prodejně – účet 314.

Ostatní pohledávky – na účtu 315 – záloha v prodejně Klenčí.

Způsob přepočtů údajů v cizích měnách

Majetek a závazky v cizích měnách byly přepočteny k závěrkovému dni kursem ČNB s dopadem do kursových nákladů a výnosů, a to následující měny:

kurs 24,245 Kč/EUR – bankovní účty, úvěry, obchodní závazky

Opravné položky

Firma má opravné položky za firmou Agro Hřivice ve výši 126 tis. Kč.

Závazky z obchodního styku (v tis. Kč)

Účet 321

Závazky celkem:	4 261
Závazky do splatnosti:	3 427
Závazky po splatnosti:	834

Závazky nezachycené v rozvaze se nevyskytují.

Další dlouhodobé závazky

Na účtě 479 jsou vedeny půjčky od obchodních společností i společníků firmy včetně zúčtovaných úroků za tyto půjčky.

Závazky ke státním institucím

Sociální , zdravotní pojištění a závazky vůči finančnímu úřadu jsou uhrazeny.

Výnosy z běžné činnosti:

Hlavní činnosti v tis. Kč

Tržby za vl.výrobky	5 712
Prodej služeb	3 409
Prodej zboží	7 319
Ostatní tržby	6 039
Celkem výnosy	22 479

V čistém obratu za rok 2025 jsou tyto účty : 601,602,604,641650,648 v celkovém obratu 22.150 tis. Kč.

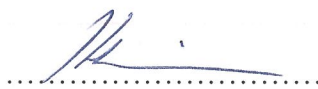
Podrozková evidence

Zde jsou evidovány všechny leasingové stroje za zůstatkové ceny dle leasingových smluv a prémiová práva na krávy bez tržní produkce mléka oceněné částkou 1,-Kč za 1 ks.

V Třemošné 16. 4. 2026

Okamžik předložení účetní závěrky: 27. 4. 2026

Podpisový záznam statutárního orgánu:


.....
Ing. Petr Klain, předseda představenstva

Zpracoval (osoba odpovědná za účetní závěrku): Rozumová Ilona



Výroční zpráva za rok 2025

Identifikační údaje

Účetní jednotka: VHC – holding, a.s.

Brožíkova 862, 330 11 Třemošná

IČ 25224425, DIČ CZ25224425

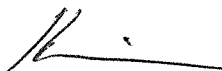
Hlavní předmět činnosti: zemědělská výroba

Základní kapitál: 8.268.000,- Kč

Výroční zpráva:

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky:
Vývoj účetní jednotky pokračoval dle trendu minulých let viz účetní výkazy
2. Další finanční a nefinanční informace:
 - 2a) Informace o skutečnostech, které informují o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne:
Žádné nenastaly.
 - 2b) Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti:
Společnost bude pokračovat ve své činnosti.
 - 2c) Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje:
Žádné nenastaly.
 - 2d) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovních právních vztazích:
Veškerá činnost společnosti se řídí právními předpisy o ochraně životního prostředí a pracovních právních vztazích.
 - 2e) Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí:
Účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí.
 - 2f) Informace požadované podle zvláštních předpisů:
Žádné nenastaly.
 - 2f1) Informace o pořízení vlastních akcií:
Žádné nebyly pořízeny.
 - 2f2) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami:
Informace viz.
 - 2f3) Povinnost zveřejňování dalších informací:
Žádná nenastala.
3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky:
 - 3a) Cíle a metody řízení rizik včetně politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí
 - 3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
Informace jsou uvedeny v účetní závěrce k 31.12. 2025.
4. Účetní závěrka:
Účetní závěrka je obsažena v příloze této zprávy.

Zpracováno dne 20.4. 2026



Ing. Petr Klain
člen představenstva